

Gränsdragningslista Brf Gröndal Malmö

Version 1.1 2018-06-11

Fördelningen i listan nedanför gäller för egendom som föreningen har försett lägenheten med. Bostadsrättshavaren svarar alltid för egna installationer och sådant som tidigare lägenhetsinnehavare låtit installera.

Listan ska ses som ett stöd & vägledning och saker kan komma att uppdateras!

Bostadsrättshavare är skyldiga att till föreningen anmäla fel & brister i sådan lägenhetsutrustningsom föreningen svarar för!

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
<p>Väggar i lägenhet Lägenhetsavskiljande och bärande betongvägg.</p> <p>Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet.</p> <p>Icke bärande innervägg.</p>	X	X	Insidan av lägenhetsavskiljande och bärande vägg, t ex tapet och puts, inklusive fuktisolerande skikt i våtrum.
<p>Golv Ytskikt på golv inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet.</p>		X	T ex keramiska plattor, klinkers, etc. Bakomliggande fuktisolerande skikt, parkettgolv inklusive underliggande material som krävs vid installation.
<p>Innertak i lägenhet Innertak inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet.</p>		X	T ex puts och stuckatur.
<p>Dörrar Ytbehandling utsida ytterdörr.</p> <p>Ytterdörr inklusive ytbehandling insida, lister, foder, karm, tätningslister, lås inklusive låscylinder, låskista, beslag, ycklar, handtag, ringklocka m.m.</p> <p>Innerdörr.</p>	X	X	Om fönsterdörr (balkongdörr) se särskild rubrik.
<p>Fönster och fönsterdörr m.m. Karm och båge.</p> <p>Yttre målning.</p> <p>Glas, spröjs, kitt.</p> <p>Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn, tätningslister m.m.</p> <p>Inre målning samt målning mellan bågarna.</p>	X	X	
<p>VS artiklar m.m. Avloppsledning med golvbrunn.</p> <p>Klämring.</p> <p>Huvudavstängningsventiler.</p> <p>Tvättställ, blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil och packning. Badkar, duschkabin och duschslang. WC-stol.</p> <p>Tvättmaskin, torktumlare & tvättbänk. Kall- och varmvattenledning inklusive armatur.</p>	X	X	<p>Föreningen ansvarar för rensning av avloppsledning, medlem svarar för rensning av golvbrunn. Bytte och rivning av golvbrunn står föreningen för.</p> <p>Föreningen ansvarar för rivning och bytte av de inkommande avstängningsventilerna.</p> <p>Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten.</p>

Gränsdragningslista Brf Gröndal Malmö

Version 1.1 2018-06-11

Ventilation och värme Ventilationskanaler. Ventilationsdon. Utluftsdon, springventil. Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa. Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat. Elektrisk golvvärme, handdukstork.	X X	X X X X X	Om den tjänar fler än den egna lägenheten. Målning svarar bostadsrättshavaren för.
Köksutrustning Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis, mikrovågsugn & köksfläkt.		X	
El-artiklar Säkringsskåp och el-ledningar i lägenhet. Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare. Byte av säkring. Digitalbox samt medföljande switch.		X X X X	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten. I lägenheten och tillhörande utrymmen. Digitalbox och switch tillhör lägenheten men är bostadsinnehavarens ansvar.
Förråd, gemensamma utrymmen m.m. Gemensamma utrymmen. Källarförråd. Tvättstugan - allt utom städning & rengöring av maskiner. Tvättstugan – lokal & maskiner städas & rengörs av nyttjaren efter användning.	X X	X X	Samma regler som för underhåll av lägenheten.
Mark, uteplats m.m. Underhåll av gemensam mark. Marklägenheternas uteplatser. Snöskottning och renhållning av den egna balkongen/altanen/uteplatsen.	X X	X X	Skötsel – t ex gräsklippning & snöröjning. Samma regler som för underhåll av lägenheten. Skall följa föreningens instruktioner om skötsel.
Balkong och altan Målning av balkongtak & räcken.	X		
Övrigt Inredningssnickerier, socklar, foder & lister. Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla & annan fast inredning. Invändig trappa i lägenhet. Brandvarnare.		X X X X	