

1. BAKGRUND

- 1.1 Advokatfirman Lindahl har kontaktats av SBC och fått i uppdrag att närvara vid Bostadsrättsföreningen Gröndal Malmös ("Föreningen") extra föreningsstämma den 5 maj 2011. Nämnda föreningsstämma utlystes på begäran av mer än 10 procent av medlemmarna med anledning av missnöje med Föreningens styrelse och förfarandet vid en extra föreningsstämma den 29 mars 2011.
- 1.2 Efter den extra föreningsstämman den 29 mars 2011 har från vissa medlemmar framförts krav om ogiltigförklaring av nämnda stämma på vilken en ny styrelse valdes. Medlemmar har härvid angett att stämman ska ogiltigförklaras på grund av följande:
- Röstlängden var ogiltig eftersom inlämnade fullmakter var ogiltiga då de var in blanco-fullmakter.
 - Röstlängden var ogiltig med anledning av att fullmakter avvisades pga. möjlig felaktig tolkning av 18 § i föreningsstadgan ("Ombud får inte företräda mer än två medlemmar").
 - Valberedningens förslag till ny styrelse sköttes inte på korrekt sätt. De medlemmar som på stämman anmälde intresse av styrelseuppdrag negligerades samt i ett fall avvisades med förklaringen att man hade tillräckligt med kandidater.
 - Valberedningen har inte arbetat utifrån gällande riktlinjer för sitt arbete med att ta fram förslag på ledamöter till styrelseposter.
 - Protokollet från stämman är ogiltigt då det inte har justerats i sin helhet av två personer i enlighet med 15 § föreningsstadgan. En justeringsman lämnade stämman efter punkten 8 i protokollet och ersattes inte med annan.
- 1.3 Med anledning av framförda krav har Föreningen kallat till ytterligare en extra föreningsstämma i syfte att fatta beslut om huruvida extrastämman av den 29 mars 2011 ska ogiltigförklaras, dvs. om beslutet om avsättande av styrelsen samt valet av ny styrelse är ogiltigt.
- 1.4 Fråga har uppkommit om de vidtagna åtgärder vid extrastämman den 29 mars 2011 utgör grund för ogiltigförklarande av densamma. Advokatfirman Lindahl har i ärendet granskat Föreningens stadgar, protokollet från extrastämman den 29 mars 2011, kallelse till extrastämman den 29 mars 2011 och därtill fogad fullmakt samt begäran om extrastämma i Brf Gröndal Malmö.

2. TILLÄMPLIG LAGSTIFTNING

- 2.1 Bostadsrättslagen (1991:614) ("BrL") är tillämplig. I bostadsrättslagen görs i vissa delar hänvisningar till lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar ("LEK").

- 2.2 I 9 kap. 5 § BrL föreskrivs vad som ska anges i bostadsrättsföreningens stadgar, däribland antalet eller lägsta och högsta antalet styrelseledamöter, inom vilken tid och hur föreningsstämman ska sammankallas och vilka ärenden som skall förekomma på ordinarie stämma. Vidare framgår av 9 kap. 14 § BrL framgår att bestämmelserna om föreningsstämman i 7 kap. lagen om ekonomiska föreningar gäller i tillämpliga delar för bostadsrättsföreningar dock med vissa undantag.

3. RÖSTLÄNGDEN

- 3.1 I 7 kap. 2 § LEK anges att en medlems rätt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller ombud med skriftlig, dagtecknad fullmakt. Vidare anges att ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ombudet skall antecknas i röstlängd vid föreningsstämma. Fullmakten behöver inte vara bevitnad. Fullmakt att rösta kan ställas till innehavaren, till viss man eller den han i sitt ställe förordnar eller till viss man. Regeln om skriftlig fullmakt betingas av ordningsskäl. Om en fullmakt uppvisar brister, t.ex. är muntlig eller odaterad, innebär detta att ingen fullmakt anses given och att ombudet ej får rösta.
- 3.2 Enligt 7 kap. 10 § LEK skall stämmans ordförande upprätta röstlängd ”om det behövs”. I röstlängden skall anges närvarande medlemmar, ombud och biträden. Röstlängden ligger till grund för röstningen på föreningsstämman. Kan en person styrka att han är medlem, oavsett vad medlemsförteckningen säger eller har han annat antal röster än förteckningen anger, skall detta beaktas. Röstlängden skall upprättas antingen vid stämmans början eller senare och då i regel inför omröstning. Punkten om röstlängdens godkännande skall finnas på föredragningslistan. Ordföranden frågar vid punkten stämman om röstlängd skall upprättas och godkännas. Vid ”nej” fortsätter man till nästa ärende.
- 3.3 Vid upprättandet av röstlängden skall ordföranden tillse att erforderliga fullmakter finns och att andra legitimationskrav tillgodosetts. Den som inte upptagits i röstlängden men som anser sig röstberättigad eller som anser sig antecknad med fel antal röster kan enligt 7 kap. 17 § LEK klandra det beslut stämman fattar. Eventuellt kan då stämmobeslutet upphävas.
- 3.4 Föreningsstämmas beslut att godkänna röstlängd kan alltså klandras. Om en medlem anser att en felaktighet har förekommit har medlemmen möjlighet att genom en klandertalan vända sig till domstol som kan kontrollera om medlemmen har rätt i sin uppfattning. Som huvudregel gäller emellertid att medlemmen bara har tre månader på sig från beslutsdagen att väcka talan. Försitter medlemmen denna möjlighet kvarstår beslutet. Regleringen finns mot bakgrund av att det har ansetts vara viktigt att föreningsledningen vet vad den har att rätta sig efter.

4. NOMINERING TILL STYRELSEN

- 4.1 Befogenhet att tillsätta styrelseledamöter och suppleanter tillkommer enligt 6 kap. 1 § LEK stämman om det inte föreskrivs annat i stadgarna. Före själva valförrättningen skall medlemmarna få tillfälle att föreslå personer som skall väljas, s.k. nominering. Ofta framförs av någon medlem – en s.k. ropare – i

samråd med styrelsen förslag på personer till det antal som skall väljas. Om på ordförandens fråga annat förslag inte framställs förklarar ordföranden nomineringen avslutad. Skulle förslag framställas på nominering av fler personer än som skall väljas kan acklamationsförfarande vara svårt att tillämpa och omröstning kan behöva ske, såvida inte ordföranden lyckats förmå förslagsställaren att dra tillbaka förslag på övertaliga personer. Eventuellt kan en provomröstning ske som visar att stödet för viss föreslagen person är så ringa att det är meningslöst att rösta på honom eller henne och respektive förslagsställare därför ger upp sitt förslag. Om förslag står kvar på för många personer måste eventuell omröstning ske om alla kvarstående nominerade.

5. PROTOKOLLET

- 5.1 Protokoll från stämman skall enligt 7 kap. 10 § LEK undertecknas av stämmans ordförande och minst en av stämman utsedd justeringsman. Ofta utses två justeringsmän. Lagen säger inget om vem som kan utses till justeringsman; personen kan var röstberättigad eller helt utomstående. Justeringsmannen måste vara med vid stämmans behandling av alla de punkter för vilka han eller hon justerar protokollet. Om en till justeringsman utsedd person skulle avvika innan stämman avslutas, skall ny justeringsman utses för kvarvarande punkter. Stämmoprotokoll är en bevishandling såvitt avser besluten på stämman. I en process kan protokollets innehåll ifrågasättas och beslut enligt protokollet undanröjas eller ändras.

6. VÅR BEDÖMNING

- 6.1 Det synes inte finnas några rättsliga förutsättningar enligt BrL eller LEK att vid en extrastämma ogiltigförklara tidigare beslut angående röstlängden, valberedningens agerande och protokollets godkännande utan att väcka talan om klander.
- 6.2 Det står varje medlem fritt att väcka talan om klander vid domstol. Det är emellertid bara en domstol som kan ogiltigförklara de fattade besluten. Med hänsyn till att ordinarie föreningsstämma ska hållas innan utgången av maj detta år är vår rekommendation att Föreningen inte håller en extrastämma den 5 maj 2011 med en omröstning om ogiltigförklarande utan istället vid den ordinarie stämman tar upp frågan om utseende av ny styrelse.